

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Привредно друштво за производњу намештаја DODIĆ doo Stropsko
Објекат:	Производни објекат П на КП бр 115/1, 115/2, 114, 119/3 и 119/2 КО Стропско
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
За грађење / извођење радова:	НОВО
Пројектант:	Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “АРС“ ОД Врање, 17500 Врање, ул. Ратка Софијанића бр. 10
Одговорно лице пројектанта:	Снежана Ристић, дипл.инж.грађ. Потпис: 
Главни пројектант:	Снежана Ристић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	317 5241 03 Потпис: 
Број техничке документације:	40/24
Место и датум:	Врање, 09.09.2024. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графичка документација

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14,82/18 ,31/19 , 37/192 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 162/2020, 16/2021, 87/2021и 96/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДР - Идејног решења** за Производни објекат спратности „П“, на к.п. бр. 115/1, 115/2, 114, 119/3, 119/2 и 114 КО Стропско, одређује се:

Снежана Ристић, дипл.инж.грађ..... 317 5241 03

Инвеститор: ДОДИЋ ДОО СТРОПСКО

Одговорно лице / заступник: Братислав Додић

Потпис:

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "B. Bratislav".

Место и датум:

Врање, 09.09.2024. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења, за Производни објекат спратности „П“, на к.п. бр. 115/1, 115/2, 119/3, 119/2 и 114 КО Стропско

Снежана Ристић, дипл.инж.грађ. 317 5241 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Идејног решења међусобно усаглашени,
Да подаци у Главној свесци одговарају садржини Пројекта и да су у Пројекту
приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр 39/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр 39/24

Главни пројектант :
Број лиценце:
Потпис:

Снежана Ристић, дипл.инж.грађ.
317 5241 03



Број техничке документације: 39/24

Место и датум: **Врање, 09.09.2024. године**

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 39/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 39/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
“АРС“ ОД Врање, 17500 Врање, ул. Ратка Софијанића 10

Главни пројектант : Снежана Ристић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 317 5241 03

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
“АРС“ ОД Врање, 17500 Врање, ул. Ратка Софијанића 10

Одговорни пројектант : Снежана Ристић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 317 5241 03

Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи	
категорија објекта:		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	73.35%	125102 В
	26.65%	125221 Б
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план града Врања	
место:	Врање	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	115/1, 115/2, 119/3 , 119/2 и 114 КО Стропско	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	115/1, 115/2 и 147 КО Стропско	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	115/1, 115/2 и 147 КО Стропско	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на јавну саобраћајну површину	Постојећи	
прикључак на електроинсталације	Постојећи, са повећањем капацитета	
прикључак на водовод и канализацију	Нови прикључак за воду, септичка јама за канализацију	
прикључак на птт инсталације	Нови	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцела:	4838 м ²
		1216,70 м ²
	укупна БРГП надземно:	
	укупна БРУТО изграђена површина парцела:	1216,70 м ²
	НЕТО површина новопроектваног објекта:	1137,36 м ²
	БРУТО површина приземља новопроектваног:	1216,70м ²
	површина земљишта под објектима/заузетост парцела:	1216,70м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 4,495 Слеме: 6,20и 5,87м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	спратна висина:	4,50 м
	број функционалних јединица/број станова:	0
материјализација објекта:	број паркинг места:	7
	материјализација фасаде:	Демит фасада, Отвори:алуминијум
	оријентација слемена:	исток-запад
	нагиб крова:	6° - 10%
	материјализација крова:	кровни панели и ТРлим
проценат зелених површина:		32,94 %
индекс заузетости:		25,15 %
индекс изграђености:		0,25
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	50000000,00	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет овог пројекта је идејно решење производног објекта са магацином за дневне потребе складиштења репроматеријала као и готових производа фабрике намештаја ДОДИЋ ДОО Стропско на катастарској парцели 115/1 К.О. Стропско. У објекту се само склапају производи.

Постојећи објекти 1 и 2 на КП бр 115/1 и 115/2 који су били фарма кока носилца се руше.

Приступ парцели, пешачки и колски, је са некатегорисаног пута на кп.бр.147 КО Стропско. За паркирање возила је обезбеђено 7 паркинг места на парцели 114 К.О. Стропско Слободне површине парцеле су уређене асфалтом и уређеним зеленилом.

Новоформирани слободностојећи објекат је спратности П, бруто грађевинске површине 1216.70 м², нето површине 1137.36 м². Пројектован је на 3 суседне катастарске парцеле бр.115/1, 115/2 и 114 КО Стропско, док се парцеле 119/1 и 119/2 користе да би се око фабрике направио противпожарни пут и зеленило. Све парцела су у својини инвеститора.

Степен заузетости је $1216,70/4838 = 0.2515 \times 100 = 25.15\%$

Степен изграђености је $1216,70/4838 = 0.2515$

Степен озелењавања је 33,16 %

Пројектовани објекат има три улаза и излаза преко којих се доставља и испоручује репроматеријал и готов производ, као и 4 улаза/излаза за раднике.

Објекат је приземни, и део зида са северне стране који је остао се дограђује до висине од 4,5 м колика је спратна висина објекта. У објекту је пројектовано улаз, радионица, санитари чворови за женске и мушке раднике, кухиња са трпезаријом, магацин за репроматеријал и магацин за готове производе. Испред магацина се налази надстрешница. Кров на хали је двоводан, као и на надстрешници. Кровни покривач су кровни панели на хали а ТР лим на делу надстрешнице. Кровну конструкцију чине металне решетке преко којих се постављају секундарни метални кутијасте носачи.

Објекат је фундиран на темељним тракама и темељима самцима. Конструкцију чине армирано-бетонски стубови и греде по ободу објекта док кров носе металне решетке у скелетном конструктивном систему.

Зидови – спољашњи су од гитер блокова, малтерисани са унутрашње стране и обојени полудисперзијом док су са спољашње стране обложени демит фасадом.

Подови објекта су од цементне кошуљице са индустријским подом, преко подне армирано-бетонске плоче.

Прозори су од термоизолованих вишекоморних алуминијумских профила застакљени стаклом 4+15+4 мм са испуном од аргона. Опшивање прозорских банкова је лимом.

Врата на магацинима и хали су аутоматизована сегментна од алуминијумских елемената, док су остала од АЛ елемената термоизолованих вишекоморних алуминијумских профила. Врата у санитарним чворовима и преграде су од АЛ елемената са испуном. Остала унутрашња врата су од дуплошперована.

Атмосферска вода са крова се олучним хоризонталама и вертикалама од пластифицираног лима, одводи према слободним површинама објекта.

У објекту су предвиђене инсталације воде и канализације, термотехничке инсталације и електроинсталације.

Инсталације воде се прикључују на уличну мрежу, док инсталације канализације се прикључују на септик на парцели инвеститора.

Напајање објекта електричном енергијом вршиће се кабловским водом типа PP00-A 4x95mm² из нисконапонског разводног ормана стубна трафостанице STS 10/0,4 kV 250 kVA до кабловске прикључне кутије објекта. Напојни водови за напајање електричном енергијом биће положени на перфорираним носачима каблова. Каблови који се ће се користити као напојни каблови су N2XH-J 4x50 mm² + N2XH-J 1x50mm² од кабловске прикључне кутије КПК до главног разводног ормана.



S. Ristić